Протокол повторного общего перевыборного собрания членов товарищества СНТ «Радуга» от 18.04.2026

Форма проведения – очное собрание

Место проведения – актовый зал ДК Кировского района, ул. 40 лет Октября д.18

Время начала собрания - 14-00

Время окончания собрания – 15-40

Присутствовали – 537 садоводов, из них 192 по доверенностям.

Перед собранием вышла садовод, представилась юристом и сказала, что раз у нас повторное собрание, то кворум не нужен.

Повестка дня:

1. Выборы председателя собрания
2. Выборы секретаря собрания
3. Выборы счетной комиссии
4. Утверждение порядка проведения собрания
5. Утверждение проекта устава СНТ «Радуга»
6. Выборы председателя СНТ «Радуга»
7. Выборы правления СНТ «Радуга»
8. Выборы ревизионной комиссии СНТ «Радуга»
9. Утверждение штатного расписания и сметы на 2026-й год
10. Обсуждение вопросов и предложений

Ход собрания

1. По первому вопросу поступило предложение выбрать председателем собрания Сергееву Ирину Михайловну как на прошлом собрании. Выбрана большинством голосов
2. Секретарём собрания выбрана большинством голосов Пензина Татьяна Николаевна
3. В счетную комиссию большинством голосов были выбраны:
   Фетисов С.Е.
   Кошечева А.А.
   Дубков А.И.
   Шумилова С.Я.
   Радченко А.А.
   Медникова Е.А.
   Кошкина И.П.
4. Председатель собрания предложила утвердить порядок рассмотрения вопросов повестки и регламент выступлений 15 минут – принято единогласно.
5. Председатель собрания предложила озвучить краткое содержание Устава 1 от инициативной группы и Устава 2 от Правления. От инициативной группы вышла Холодович Н.Н. и зачитала основные пункты:
   - выбирать председателя на два года
   - изменения в начислении пени
   - подробно прописаны права и обязанности садоводов

- обозначены позиции для очно-заочного голосования
- отсутствует предложение передавать материальные средства за работу, передача участков третьим лицам во временное пользование, заемные средства, льготы по оплате взносов для отдельных садоводов, сдача участков в аренду или в безвозмездное пользование
- отведено 14 дней на ответ председателя по заявлениям садоводов, а жалобы рассматривает общее собрание
- на сдачу отчетности и передачу дел новому председателю отводится 7 дней
- график подачи воды с 10 мая по 30 сентября

От Правления Устав представлял Дорохин В.В. Он отметил, что в сравнении с прежним Уставом от 2023-го года, на который был вынесен протест прокуратуры, новый проект был изменён в соответствии с замечаниями садоводов. Нет заёмных средств, председатель избирается на три года. Отдельно разработано положение о ревизионной комиссии, чтобы не загружать Устав. А так многое совпадает с проектом от инициативной группы.

Вышла садовод Надымова Л.Н. и зачитала выдержки из проекта Правления, где шла речь о заёмных средствах.

Голосование за проект Устава от инициативной группы – 479 голосов

Голосование за проект Устава от правления – 4 голоса

Большинством голосов выбран проект Устава от инициативной группы

6. Выборы председателя СНТ «Радуга»

С предвыборной речью вышел кандидат Дорохин В.В., действующий председатель. Отметил, что отчет о проделанной работе ему озвучить не дали, хотя он готов его озвучить и рассказать о том, что было сделано за три года. Но свою кандидатуру он выставляет.

Второй кандидат Сысолетин Д.В. озвучил, что в данный момент он работает замначальника охранного предприятия «Витязь», готов совмещать работу председателем ежедневно во второй половине дня. Первое время для передачи дел буду работать полный день. Мой участок №440.

Вопрос из зала – вы говорили будете работать бесплатно?

Ответ – я сказал, что иду в председатели работать, а не зарабатывать.

Основными вопросами для работы определяю воду, свет, дороги, приватизацию.

Вопрос – если вы работаете, когда будете заниматься вопросами СНТ?

Ответ – пятница, суббота всегда буду в правлении.

Вопрос из зала – почему председателю собрания не отдали до сих пор реестр зарегистрированных садоводов? Отдайте списки. Садоводы Авраменко и Шумилова пошли к регистратору Дрозд, но им списки не отдали. Позже их принёс председатель счетной комиссии Фетисов С.Е.

Голосование за председателя СНТ «Радуга»

За кандидата Дорохина В.В. – 36 голосов

За кандидата Сысолетина Д.В. – 420 голосов

Большинством голосов председателем СНТ «Радуга» выбран Сысолетин Д.В.

7. Выборы правления СНТ «Радуга»

Председатель собрания предложила выйти всем желающим. Вышли:

1. Сергеева И.М. – 109 уч. – 440 голосов
2. Пензина Т.Н. – 650 уч. – 440 голосов
3. Кочуганов Ю.А. – 918 уч. – 440 голосов
4. Хвист Н.Н. – 218-219 уч. – 440 голосов

5. Авраменко С.В. – 181-182 уч. По этому кандидату возник спор, садоводы предложили не выбирать его, большинство было против, поэтому его не включили в члены правления.
6. Панова А.А. – 624 уч. – 440 голосов
7. Кульпихина С.В. – 433 уч. – 440 голосов
8. Надымова Л.Н. – 168 уч. – 440 голосов
9. Кошкина И.П. – 294 уч. – 440 голосов
10. Радченко А.А. – 485-486 уч. – 440 голосов
11. Черкасова О.С. – 947 уч. – 440 голосов
12. Беспалов С.А. – 461уч. – 440 голосов
13. Фетисов С.Е. – 420-421 уч. – 440 голосов

По каждому члену проводилось голосование. Выбраны большинством голосов все, кроме Авраменко.

8. Выборы ревизионной комиссии.

Председатель собрания предложила в ревизионную комиссию выбрать следующих садоводов:
Киселева О.Д.
Барышникова И.А.
Шумилова С.Я.
Носова В.Н.
Холодович Н.Н.
За этот состав комиссии проголосовало 442 садовода.

К микрофону вышел садовод и сказал, что он не знает Фетисова и он против.

9. Утверждение штатного расписания и сметы.

ФЭО было составлено на основании прошлогодних цен. С членских взносов планируется собрать 5 100 000 (пять миллионов сто тысяч) рублей и 300 000 (триста тысяч) запланированы на целевые сборы, которые будут потрачены на водопроводные трубы. Будет проводится ямочный ремонт, цены все условны. На чистку дорог запланировано 90 000 (девяносто тысяч) рублей. Надо решать совместно как будем выходить из положения зимой, так как по пожарной безопасности дороги должны чиститься. Инструмент, судя по докладу председателя Дорохина В.В., вышел из строя. Нужно дождаться отчета ревизионной комиссии. Сначала нужно наладить водоснабжение, приватизацию, электроснабжение, так как всё неизвестно, пока это три основных задачи. В дальнейшем будем переходить на скважины. Начнем с Малого массива. Дороги нужно ремонтировать, но сначала необходимо принять должность.

Комментарий из зала – скважина это холодная вода. Ее нужно греть это нереально.
Вопрос из зала Устюганов С.О. уч. 264. Нужна выкипировка из дачных участков.
Дорохин В.В. сказал, что на кадастровый учет еще не поставили.
Ответ – Дорохин В.В. пояснил по приватизации – со сметой и решением обратились в кадастровую палату, но там не обновилась база данных, как только они это сделают, будет постановка нашего СНТ на кадастровый учет.
Вопрос Панова А.А. – мы связались с КУГИ - на прошлой неделе кадастровый инженер только пришёл в кадастровую палату. Дорохин В.В. слишком много создаёт видимости работы. В КУГИ говорят, что в кадастровой палате эта работа делается в течение трёх-четырёх месяцев. Кадастровый инженер впервые обратился к ним на прошлой неделе. До этого его никто там не видел.
Голосование за смету, предложенную Сысолетиным Д.В. (членские взносы 850 рублей, целевой взнос 50 рублей) – «за» 440 голосов

Голосование за штатное расписание, предложенное Сысолетиным Д.В. (председатель, зам председателя, бухгалтер-кассир, два сторожа, два слесаря и разнорабочий) – «за» 479 голосов.

10. Вопросы и предложения

Вопрос Дорохину В.В. – в течение семи дней вы передадите все дела новому председателю?

Ответ – в течение месяца, как только новый председатель вступит в должность.

Комментарий председателя собрания – в течение семи дней в налоговой регистрируется устав, новый председатель вступает права и перенимает дела.

Комментарий Авраменко С.В. – В.В., не суй палки в колёса. Видишь же, что народ против.

Вопрос Дорохину В.В. – а вы весь месяц будете зарплату получать, пока дела передаете?

Ответ – пока буду выполнять свои обязанности.

Вопрос – кто будет оплачивать убытки, которые были озвучены на прошлом собрании?

Ответа не последовало.

Комментарий – пусть бухгалтер летом работает на массиве. Пусть два дня в неделю кассир принимает оплату на массиве, а председатель всегда на массиве должен быть.

Председатель собрания Сергеев И.И.

Секретарь собрания Бекшина Т.Н.

Председатель СНТ Радуги Дорохин В.В.
с кворумом не согласен по результатам

САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО «Радуга» ОГРН 1024200070322 ИНН 4210002241 г. КЕМЕРОВО